



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PVV  
de heer R.A.H. Betsch

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake winkelcentrum  
Malpertuis  
BEHANDELD DOOR  
PCM (Peter) Rongen

DATUM  
15 juni 2022  
verz. 17 juni 2022

TELEFOONNUMMER  
043 350 4663

E-MAILADRES  
Peter.Rongen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2022-12543

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Betsch,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

**Vraag 1:**

Is het college nog steeds voornemens om het winkelcentrum te slopen? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord 1:**

*De bestaande (en verouderde) sociale huurappartementen met in de plint winkelruimten in het centrum van Malpertuis is eigendom van woningcorporatie Woonpunt. Woonpunt heeft een initiatief voor nieuwbouw. Om dat plan te kunnen realiseren, is sloop van de bestaande panden noodzakelijk. De sloop wordt momenteel door Woonpunt voorbereid met als planning: start sloop najaar 2022. Het is dus nog steeds het plan om de bestaande panden te slopen.*

**Vraag 2:**

Wijst het college het winkelcentrum aan voor huisvesting van vluchtelingen?

**Antwoord 2:**

*Het huisvesten van vluchtelingen is hier niet aan de orde, het antwoord is dus nee.*

**Vraag 3:**

Kan het college de raad informeren over de stand van zaken én de ontwikkeling ten aanzien van de woningen en het winkelcentrum in de wijk Malpertuis?

**Antwoord 3:**

*In overleg met initiatiefnemer Woonpunt wordt de sloop en nieuwbouw momenteel voorbereid. Start van de sloop is dit najaar gepland. In de eerste helft van 2023 wordt gestart met de nieuwbouw met aansluitend het herinrichten van de openbare ruimte.*

**Vraag 4:**

Indien de woningen gerenoveerd en voorbehouden worden voor huisvesting van vluchtelingen; hoe verhoudt zich dit tot de eerder voorgestelde plannen voor het winkelcentrum?

**Antwoord 4:**

*Zie antwoord op vraag 2, derhalve n.v.t.*



DATUM  
15 juni 2022

**Vraag 5:**

Voortbordurend op voorstaande situatie; hoe ziet het college deze ontwikkeling in het licht van wijkgerichte aanpak, de veerkrachtige wijk en het sluiten van een sociaal contract met de wijk?

**Antwoord 5:**

*Zie antwoord op vraag 2, derhalve n.v.t.*

**Vraag 6:**

Indien de woningen daadwerkelijk zijn voorbehouden voor vluchtelingen, heeft het college hierover het gesprek gevoerd met de inwoners van de wijk Malpertuis? Zo nee, waarom niet? En in het kader van de nieuwe opzet participatie met de buurt, is het college bereid dit alsnog te doen?

**Antwoord 6:**

*Zie antwoord op vraag 2, derhalve n.v.t.*

*Voor wat betreft het nieuwbouwplan en de daarbij behorende planning, organiseert Woonpunt (i.o.m. de gemeente) in de loop van juli een buurtbijeenkomst.*

**Vraag 7:**

Daarnaast vraagt de PVV zich af of het college rekening heeft gehouden met de veiligheid en leefbaarheid van de buurt Malpertuis. Wij hebben de schrikbarende gebeurtenissen met de opvang in de wijk Limmel nog vers op het netvlies staan. Heeft het college een wijkgericht plan klaarliggen om de veiligheid en leefbaarheid te waarborgen?

**Antwoord 7:**

*Zie antwoord op vraag 2, derhalve n.v.t.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen